

Všeobecne záväzné nariadenie obce Slavkovce

č. 3/2019

o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Slavkovce, Obecné zastupiteľstvo v Slavkovciach, v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Slavkovce

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Slavkovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2020 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov vynásobená výmerou pozemkov v m², pričom *Hodnota pozemkov v eurách/ m² pre katastrálne územie Slavkovce č 856193 podľa prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je:*

- a) OP 0,3843 €/m²
- b) TTP 0,0743 €/m²

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku vynásobená výmerou pozemkov v m², pričom *Hodnota pozemkov v eurách/m² pre obce s počtom do 1000 obyvateľov* podľa prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je:*

- a) stavebné pozemky 13,27 €/m²
- b) záhrady 1,32 €/m²
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,32 €/m²

***pozn.: Obec Slavkovce má 668 obyvateľov.**

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Slavkovce ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty	0,65%
b) záhrady	0,25 %
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,25 %
d) stavebné pozemky	0,35%.

**Časť III.
Daň zo stavieb
§ 6**

Sadzba dane

- Správca dane určuje pre stavby na území obce Slavkovce tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy
 - 0,05 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - 0,10 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - 0,5 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
 - 0,5 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - 0,5 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
 - 0,5 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e) .
- Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,02 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

**Časť IV.
Daň z bytov
§ 7
Sadzba dane**

- Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za byty** v bytových domov na území obce Slavkovce vo výške **0,05 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu .

**Článok V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

- Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky

**§ 9
Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie Obce Slavkovce č.1/2012

**§ 11
Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Slavkovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 12.12.2019 uznesením č.7/2019 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020.

Ing. Iveta Pavliková
starostka obce

Návrh tohto VZN obce

Vyvesený dňa: 21.11.2019

Zvesený dňa 12.12.2019

Schválené VZN obce

Vyvesené dňa 13.12.2019

Zvesené dňa