

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor

Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Číslo spisu: OU-MI-PLO-2021/016519-002 Kaz

Michalovce, dňa 17.12.2021

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Slavkovce

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti s § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Slavkovce, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1. písm. j) zákona na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) v spojení s § 8g zákona na základe žiadosti, ktorú podala obec Slavkovce. Navrhovaný obvod JPÚ je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 24. 11. 2021 bola doručená na správny orgán žiadosť obce Slavkovce zo dňa 23.11.2021 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Slavkovce, z dôvodu, že je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva Slavkovce.

Obec Slavkovce spolu so žiadosťou predložila Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Slavkovce č. 4/2021/3 prijatého na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 03.08.2021, navrhovaný obvod JPÚ na podklade grafickej prílohy, súpis vlastníckych vzťahov a zoznam vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ Slavkovce. Obec Slavkovce uvádza, že obvod JPÚ bol navrhnutý podľa súčasného ohraničenia osídlenia. Časť osídlenia sa nachádza na plochách navrhovaných na bývanie a občiansku vybavenosť. Do obvodu sú zahrnuté aj príľahlé pozemky k osídleniu, ktoré budú mať charakter verejných priestranstiev a nebudú zastavané stavbami.

JPÚ sa týkajú pozemkov v katastrálnom území Slavkovce pod osídleniami v navrhovanom obvode pozemkových úprav o výmere 2,3930 ha.

Navrhovaný obvod JPÚ je vyznačený na mapovom podklade katastrálnej mapy a spolu so zoznamom parciel tvoria prílohu tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.



Podľa § 6 ods. 1 zákona účastníkmi konania sú:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od dňa zverejnenia nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Súčasne v prípravnom konaní správny orgán určí hranicu obvodu JPÚ a pozemky, ktoré sú z obvodu JPÚ vyňaté. Záujem je preukázaný, ak s JPÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ. V zmysle zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v spolupráci s obcou zriadi prípravný výbor, s ktorým spolupracuje v prípravnom konaní.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán podľa ust. § 8 zákona rozhodne o povolení resp. nepovolení JPÚ v časti k. ú. Slavkovce.

Poučenie:

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou, podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, CUET a súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli obce Slavkovce spôsobom v mieste obvyklým.. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Prílohy: 2

1. Navrhovaný obvod projektu JPÚ – situácia
2. Zoznam parciel zahrnutých do navrhovaného obvodu projektu JPÚ

Okresný úrad Michalovce
Pozemkový a lesný odbor
Sama Chalúpku 18
071 01 Michalovce

JUDr. Monika Sabovčíková
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Slavkovce, Slavkovce 115 , 072 17 Zemplínske Kopčany – úradná tabuľa
3. Okresný úrad Michalovce – úradná tabuľa
4. Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, 817 15 Bratislava

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli v obci Slavkovce

od: do:

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Deň doručenia písomnosti:

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

od: do:

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Deň doručenia písomnosti:

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Príloha č.3

Zoznam parciel v obvode JPÚ Slavkovce

Parcela PS	Pôvod parcely	Výmera	Výmera v obvode	Číslo LV	Druh pozemku podľa pôvodu	Spol. nehnut.	Umiestnenie
238	2	985	69	435	orná pôda	1	Intravilán
239	2	500	442	435	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
239/2	1	565	565	252	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
239/3	1	400	400	502	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
240/1	1	442	442	483	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
241/2	2	4562	1826	435	trvalý trávny porast	1	Intravilán
241/4	1	564	564	267	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
241/9	1	459	459	484	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
241/12	1	475	475	485	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
326/2	1	1175	1175	2	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
327	1	1240	1240	2	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
1571/6	2	5716	1	516	trvalý trávny porast	1	Extravilán
1571/7	1	475	475	141	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
1571/8	1	987	987	70	záhrada	1	Intravilán
1571/9	1	645	645	37	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
1571/10	2	732	732	378	trvalý trávny porast	1	Intravilán
1571/13	1	750	750	269	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
1571/13	2	21	21	378	trvalý trávny porast	1	Extravilán
1571/14	2	847	847	516	orná pôda	1	Intravilán
1571/15	1	1562	1562	28	záhrada	1	Intravilán
1571/16	1	730	730	29	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
1571/17	1	676	676	54	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
1571/18	1	264	264	54	záhrada	1	Intravilán
1571/19	1	1043	1043	141	záhrada	1	Intravilán
1571/20	1	593	593	161	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
1571/21	1	152	152	28	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
1571/23	1	574	574	70	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
1571/24	1	103	103	37	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
1571/26	1	210	210	487	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán

Parcela PS	Pôvod parcely	Výmera	Výmera v obvode	Číslo LV	Druh pozemku podľa pôvodu	Spol. nehnut.	Umiestnenie
1571/27	1	450	450	487	záhrada	1	Intravilán
1571/28	1	251	251	513	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
1571/29	1	402	402	513	záhrada	1	Intravilán
1571/30	1	66	66	513	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
1571/31	1	77	77	28	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
1571/32	1	118	118	28	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
1574/1	2	4098	4098	549	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán

Poznámka:

Pôvod parcely: 1 - Register C katastra

2 - Register E katastra

Spol. nehnut.: 1- pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

2- pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou



Mierka 1:2000