

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor

Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

č. sp. OU-MI-PLO-2023/000031- 44

Michalovce, dňa 11.07.2023

Rozhodnutie

o nepovolení Jednoduchých pozemkových úprav
v časti katastrálneho územia Slavkovce

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor (ďalej len správny orgán) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) po preskúmaní žiadosti obce Slavkovce, Slavkovce č. 115, 072 17 Zemplínske Kopčany (ďalej len žiadateľ) zo dňa 23.11.2021, vo veci návrhu na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa ust. § 2 ods. 1, písm. j) zákona o pozemkových úpravách t. j. na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva rozhodol

takto

podľa § 8g ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách)

nepovoľuje

pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam formou Jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Slavkovce, v obci Slavkovce, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách t. j. na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len pod osídlením), z dôvodu toho, že obec nepreukázala splnenie podmienok podľa osobitného predpisu v zmysle § 8g ods. 2 zákona o pozemkových úpravách tým, že podľa ust. § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona č. 220/2004 Z. z.) nepredložila súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22) s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery a neboli poskytnuté pozemky v dostatočnej celkovej výmere na vytvorenie samostatného obvodu pozemkov na účely vyrovnania.



Odôvodnenie

Dňa 24. 11. 2021 bola doručená na správny orgán žiadosť obce Slavkovce (ďalej len žiadateľ) zo dňa 23.11.2021 na vykonanie Jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len JPÚ) v časti katastrálneho územia Slavkovce z dôvodu, že je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v obci Slavkovce. K žiadosti boli predložené ďalšie podklady: súhlas obecného zastupiteľstva s vykonávaním JPÚ Slavkovce pod osídlením - Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Slavkovce č. 4/2021/3 prijatého na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 03.08.2021, návrh obvodu JPÚ pod osídlením na podklade grafickej prílohy, súpis vlastníckych vzťahov a zoznam vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ Slavkovce.

Obvod JPÚ Slavkovce pod osídlením bol navrhnutý podľa súčasného ohraničenia osídlenia o výmere 23930 m². Časť osídlenia sa nachádza na plochách navrhovaných na bývanie a občiansku vybavenosť. Do obvodu boli zahrnuté aj príľahlé pozemky k osídleniu, ktoré budú mať charakter verejných priestranstiev a nebudú zastavané stavbami.

Správny orgán po posúdení podanej žiadosti v zmysle ust. § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou JPÚ v časti katastrálneho územia Slavkovce pod č. sp. OU-MI-PLO-2021/016519-002 Kaz zo dňa 17.12.2021, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1. písm. j) zákona na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v spojení s § 8g zákona o pozemkových úpravách. Predmetné nariadenie bolo oznámené verejnou vyhláškou, vyvesené dňa 20.12.2021 po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na jeho webovom sídle, na CUET a súčasne bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Slavkovce spôsobom v mieste obvyklým od 20.12.2021-21.01.2022.

V prípravnom konaní v zmysle § 7 ods. 2 zákona 330/1991 Zb. správny orgán vykonal potrebné zisťovania, preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania JPÚ, určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, zistenia záujmu vlastníkov a o pozemkové úpravy.

Správny orgán, listom č. OU-MI-PLO-2021/016519-5 zo dňa 20.12.2021 zaslal Slovenskému pozemkovému fondu Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava (ďalej len SPF) nariadenie konania o začatí JPÚ Slavkovce spolu so zoznamom parciel zahrnutých do obvodu JPÚ pod osídlením a grafickou prílohou navrhovaného obvodu JPÚ pod osídlením.

SPF listom č. SPFS73379/2022/600-003 zo dňa 11.01.2022 podal vyjadrenie s pripomienkami k návrhu obvodu JPÚ pod osídlením, kde uviedol, že do navrhovaného obvodu JPÚ sú zahrnuté majetkovoprávne vysporiadané parcely registra „C“ (počet 13), pričom na časti z nich postavené rodinné domy sú vo vlastníctve tých istých fyzických osôb a v prevažnej miere aj zapísané na príslušných listoch vlastníctva. Parcely registra „C“ č. 326/2, 327 a registra „E“ č. 1574/1 v katastrálnom území Slavkovce sú vo vlastníctve obce Slavkovce, preto odporúča prehodnotiť hranice obvodu JPÚ Slavkovce.

Podľa ust. § 8g ods. 2 zákona o pozemkových úpravách umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ak sa osídlenie nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva a obec musí preukázať splnenie podmienok podľa osobitného predpisu (§ 13 zákona č. 220/2004 Z. z.).

Správny orgán listom č. OU-MI-PLO-2022/001146-8 zo dňa 03.03.2022 a zároveň listom č. OU-MI-PLO-2022/001146-11 zo dňa 29.07.2022 vyzval žiadateľa na predloženie súhlasu podľa ust. § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. z dôvodu toho, že žiadateľ – Obec Slavkovce nemá a nie je povinná mať územný plán obce.

Žiadateľ listom (číslo neuvedené) zo dňa 09.08.2022 zaslal správny orgán písomné vyjadrenie (na základe stanovísk Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov pod č. OU-KE-OOP6-2022/015986-2 zo dňa 25.04.2022 a č. OU-KE-OOP6-2022/025767-2 zo dňa 02.08.2022) kde konštatuje, že ak konečný zamýšľaný zámer použitia PP pre stavebné a iné zábery situované v hranici zastavaného územia obce nepresiahne 5 000 m², takýto zámer (návrh) si nevyžaduje vydanie rozhodnutia o odňatí a analogicky nepodlieha konaniu podľa § 13 uvedeného zákona. V takýchto prípadoch je však potrebné pred realizáciou stavebného zámeru požiadať príslušný orgán ochrany PP (OÚ Michalovce, PLO) o vydanie stanoviska podľa § 17 ods. 3 uvedeného zákona. Nakoľko predmetná žiadosť nenavrhuje budúce možné použitie PP pre konkrétny stavebný a iný nepoľnohospodársky zámer a dôvodom návrhu JPU podľa § 2 ods.1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách je usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (jestvujúcimi), odpadli dôvody na udelenie súhlasu s budúcim možným použitím PP pre stavebné a iné nepoľnohospodárske zábery podľa § 13-15 zákona o ochrane a využívaní PP, tak ako to vyplýva z ustanovení zákona o ochrane a využívaní PP v platnom znení.

Správny orgán posúdením tohto predloženého vyjadrenia konštatuje, že nakoľko sa jedná o usporiadanie neoprávnených záberov poľnohospodárskej pôdy a nie o súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy pre stavebné a iné nepoľnohospodárske účely, predmetné vyjadrenie nie je súhlasom podľa ust. § 13 zákona č. 220/2004 Z.z., teda nebolo zo strany žiadateľa preukázané splnenie podmienok podľa osobitného predpisu v zmysle ust. § 8g ods. 2 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa ust. § 7 ods. 4 písm. i) zákona o pozemkových úpravách v prípravnom konaní okresný úrad vyzve obec, na ktorej území sa nachádza osídlenie alebo jeho časť, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhla pozemky na účely vyrovnania, ktoré obec vlastní, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j), a zároveň vyzve Slovenský pozemkový fond, aby v tej istej lehote navrhol pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza prevažná časť osídlenia.

Správny orgán listom č. OU-MI-PLO-2022/001146-14 zo dňa 17.08.2022 vyzval žiadateľa (obec Slavkovce), aby navrhla pozemky v jej vlastníctve, ktoré budú určené na vyrovnanie. Podobne listom č. OU-MI-PLO-2022/001146-15 zo dňa 17.08.2022 správny orgán vyzval SPF, aby navrhol pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza prevažná časť osídlenia na vytvorenie samostatného obvodu pozemkov na účely vyrovnania.

Žiadateľ listom (dátum neuvedený) zo dňa 23.08.2022 doručil správny orgán návrh pozemkov vo vlastníctve obce na vytvorenie samostatného obvodu pozemkov na účely vyrovnania v celkovej výmere 11516 m², z toho však využitie pozemkov vo výmere 7309 m² je plánované na iné účely pre rozvoj obce.

Správny orgán pri zisťovaní vhodnosti navrhnutých pozemkov pre vykonanie JPÚ Slavkovce podľa ust. § 7 ods. 4 písm. k) zákona o pozemkových úpravách konštatuje, že navrhnuté pozemky obcou sú vhodné len vo výmere 4207 m².

Z dôvodu zistenia záujmu o JPÚ pod osídlením, správny orgán listom č. OU-MI-PLO-2022/001146-16 zo dňa 23.08.2022 a č. OU-MI-PLO-2021/001146-018 zo dňa 24.08.2022

požiadal známych vlastníkov pozemkov v obvode JPÚ pod osídlením, formou anketového lístka o písomné vyjadrenie. Za neznámych vlastníkov bol požiadaný o vyjadrenie SPF.

Navrhovaný obvod JPÚ pod osídlením sa týka 51 vlastníkov o celkovej výmere 23930 m². Jednoznačný súhlas známych vlastníkov v písomnej forme bol vyjadrený jasne, ktorí majú celkovú výmeru 15356,24 m², t. j. 64,17 % z celkovej výmery obvodu 23930 m², čo predstavuje nadpolovičnú výmeru pozemkov pod osídlením. Správny orgán vyhodnotil zistený záujem vlastníkov ako preukázaný podľa ust. § 7 ods. 2 písm. d) zákona o pozemkových úpravách a o prejavenej záujme bola spísaná zápisnica.

Správny orgán z dôvodu zriadenia prípravného výboru požiadal o určenie člena prípravného výboru Obec Slavkovce listom č. OU-MI-PLO-2022/001146-24 zo dňa 19.09.2022, SPF listom č. OU-MI-PLO-2021/001146-25 zo dňa 19.09.2022 a Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor listom č. OU-MI-PLO-2021/001146-26 zo dňa 19.09.2022.

Vyššie uvedené organizácie určili členov prípravného výboru, SPF listom č. SPFS73379/2022/600-008 zo dňa 21.09.2022, Obec Slavkovce listom (dátum neuvedený) zo dňa 03.10.2022 a Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor listom č. OU-MI-KO1-2022/014036 zo dňa 30.09.2022.

Správny orgán oznámil zriadenie prípravného výboru a jeho zloženie jednotlivým jeho členom – list č. OU-MI-PLO-2022/001146-37 zo dňa 03.11.2022.

Prvé pracovné stretnutie prípravného výboru bolo zvolané správnym orgánom na deň 24.11.2022 v zasadacej miestnosti Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor, listom č. OU-MI-PLO-2022/001146-38 zo dňa 07.11.2022 k posúdeniu navrhovanej hranice obvodu pod osídlením a vhodnosti navrhnutých pozemkov na účely vyrovnania pre projekt JPÚ Slavkovce, v časti katastrálneho územia Slavkovce.

Prípravný výbor prerokoval predložený návrh obce Slavkovce, ktorá navrhla jednotlivé parcely na vytvorenie samostatného obvodu pozemkov na účely vyrovnania v celkovej výmere 11516 m². Vhodné navrhnuté pozemky predstavujú celkovú výmeru len 4207 m², pretože využitie pozemkov vo výmere 7309 m² je plánované na iné účely pre rozvoj obce. Z uvedeného vyplýva, že navrhnuté pozemky nemajú aspoň ½ z výmery obvodu pozemkov pod osídlením (23930 m²), po odpočítaní výmery vo vlastníctve obce a štátu.

Zástupkyňa obce Slavkovce požiadala, aby z dôvodu nedostatočnej výmery nimi navrhnutých pozemkov pre uvedený samostatný obvod boli navrhnuté aj pozemky vo vlastníctve štátu. Zástupca SPF sa vyjadril, že k danej požiadavke predloží písomné stanovisko. Z pracovného stretnutia správny orgán spísal zápisnicu. SPF na základe zápisnice zo dňa 24.11.2022 zaslal správne orgánu listom č. SPFS73379/2022/600-013 zo dňa 27.04.2023 stanovisko k samostatnému obvodu pozemkov na účely vyrovnania, kde uviedol, že nenavrhuje požadované pozemky vo vlastníctve SR, pretože po odpočítaní výmery pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve osôb a identicky vlastníckymi stavbami na príslušnom pozemku a výmery vo vlastníctve obce bolo zistené, že pozemky navrhnuté obcou sú v postačujúcej výmere.

Správny orgán listom č. OU-MI-PLO-2023/000031-42 zo dňa 30.05.2023 oznámil žiadateľovi, že po zhodnotení výsledkov vyššie uvedených skutočností Jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Slavkovce nepovolí.

Žiadateľ listom (dátum neuvedený) zo dňa 29.06.2023 oznámil správne orgánu, že svoju žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Slavkovce berie v celom rozsahu späť.

Nakoľko prípravným konaním nebolo preukázané splnenie podmienok podľa osobitného predpisu (ust. § 13 zákona č. 220/2004 Z.z.) a neboli navrhnuté pozemky na účely vyrovnaní v dostatočnej výmere, správny orgán podľa ust. § 8g ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. nepovolil vykonanie Jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Slavkovce.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a úradnej tabuli a na úradnej tabuli obce Slavkovce a to spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Doručuje sa

- Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
- Obec Slavkovce, Slavkovce 115, 072 17 Zemplínske Kopčany
- Okresný úrad Michalovce – webová stránka - úradná tabuľa, CUET,




JUDr. Monika Sabovčíková
vedúca odboru

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

Vyvesené od:..... do:
..

odtlačok pečiatky, podpis

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli obce Slavkovce

Vyvesené od: do: Zvesené dňa

odtlačok pečiatky, podpis